ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

ALLEGATO 4
ATTO DI PROVENIENZA

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

TRASCRITTO A FIRENZE
IL 11/10/2004
AL N° 12723/20161

REGISTRATO A FIRENZE
IL 08/10/2004
AL N° 3795

Repertorio 45102 Fascicolo 5749---

---------- COMPRAVENDITA----------

---------- (Soggetta ad Imposta sul Valore Aggiunto)----------

---------- - Imposta di bollo assolta in via telematica ----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di settembre----------

[redacted]

con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 settembre 2004.----------

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo----------

---------- premesso:----------

[redacted]

= fabbricato in corso di costruzione da cielo a terra in Figline Valdarno, facente parte del Comparto Edilizio "Via Fratelli Cervi", corredato da terreno esclusivo e dalla quota di spettanza (59/1000 - cinquantanove millesimi) delle aree comuni destinate alla cessione al Comune di ubicazione.----------

[redacted]

- Catasto Fabbricati di Figline Valdarno, Foglio di Mappa **31**, particella **1428 (ex 1333)**, categoria **F/3**, per il fabbricato.---------
Il terreno esclusivo è rappresentato nello stesso Foglio dalla particella **1335** (ex 777/d) di catastali metri quadri **781**.----------
Le aree comuni (come sopra trasferite **per quota)** sono rappresentate in Catasto Terreni di **Figline Valdarno**, Foglio di Mappa **31**, particelle:----------
- **1346**----------
- **1326**----------
- **1330**----------
- **1328**----------
- **1356**----------
- **1350**----------
- **1332**----------
- **1337**----------
- **1323**----------
Catasto Fabbricati di **Figline Valdarno**, Foglio di Mappa **31**:----------
- particella **136** subalterno **500**;----------
- particella **1317** e----------
- particella **1319**.----------

---------- PROVENIENZA ----------

[redacted]

---------- PREZZO - QUIETANZA - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE----------

[redacted]

atto e ne rilascia quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione relativa, sollevandolo da responsabilità al riguardo.----------

---------- GARANZIE - PATTI PARTICOLARI----------

1) Quanto in oggetto è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, noto alla parte acquirente e da essa accettato, con soprasuoli, nei limiti di legge sottosuoli, accessori e pertinenze.----------

2) La parte venditrice garantisce la proprietà dei beni e la loro libertà da diritti e pretese di terzi, oneri reali, trascrizioni passive e pregiudizievoli ed iscrizioni e presta ampia garanzia per evizione e molestie, fatta eccezione per le seguenti formalità:----------

- trascrizione n. 9822 del 4 ottobre 1991 per servitù di passo, gravante sulla particella 648 del Foglio di Mappa 31 (che ha generato la 1330, parte comune);----------

- trascrizione n. 156 del 4 gennaio 2002 per Convenzione Edilizia a favore del Comune di Figline Valdarno.----------
Al riguardo, la parte acquirente dà atto di subentrare alla parte venditrice nei confronti del Comune di Figline Valdarno - per quanto riferibile ai beni in oggetto - negli oneri e negli obblighi trasferibili derivanti dalla predetta convenzione, che dichiara di ben conscere ed integralmente accettare.----------
Quanto alle fidejussioni prestate a favore del comune di ubicazione, le parti convengono che la società acquirente vi subentri a fare data da questo trasferimento. A questo scopo, le fidejussioni verranno rinnovate, a scadenza, direttamente dalla società acquirente e nel frattempo, le parti provvederanno al rimborso - pro rata temporis - di quanto pagato a tale titolo dalla parte venditrice per il tempo intercorrente tra oggi e la scadenza delle fidejussioni stesse.----------
3) L'immissione nel possesso dei beni ha luogo in data odierna.----------
4) Le spese del presente atto e le altre accessorie e consequenziali fanno carico alla parte acquirente che se le assume.----------
--------- **DICHIARAZIONI, MENZIONI E ALLEGAZIONI OBBLIGATORIE**---------
Con riferimento al fabbricato in oggetto, il signor **Ricci Pierluigi** dichiara e garantisce:----------
- che il progetto di lottizzazione e lo schema della convenzione citata sono state approvati con delibera C.C. n. 146 in data 28 luglio 1998;----------
- che il fabbricato in oggetto è urbanisticamente legittimato in forza di Concessione Edilizia n. CE/46 in data 22 aprile 2004 riferibile al Comune di ubicazione e che quanto in oggetto non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.----------
---------- * ----------
Al presente atto si allega sotto la lettera "A" Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Figline Valdarno in data 28 settembre 2004 col numero 111 ed inerente i terreni compresi nell'oggetto del presente atto, previa dichiarazione dell'alienante che dalla data del rilascio del detto Certificato ad oggi non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici relativi alla zona dove è situato il terreno in oggetto.----------
La parte alienante garantisce che i terreni oggetto di questo atto non sono stati percorsi dal fuoco, di modo che non sono interessati dalle prescrizioni di cui all'attuale articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353.----------
----------**DICHIARAZIONI AI FINI TRIBUTARI**----------
Per quanto occorra, danno atto le parti che **questa vendita è soggetta ad IVA** e richiedono quindi l'applicazione del

trattamento tributario conseguente.----------
Le parti dispensano me notaio dalla lettura di quanto allegato.----------
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e confermato, riconoscendolo conforme alla loro volontà.----------
Indi il presente atto è sottoscritto dai comparenti e da me notaio.----------
Consta di due fogli, scritti da persona di mia fiducia con mezzi meccanici, salvo quanto notasi di mio pugno, su sei facciate e fino a qui della settima----------
Firmato:----------

[redacted]

REGISTRATO A FIRENZE
IL 29/11/2005
AL N° 2766

TRASCRITTO A AMEZZO
IL: 5/12/2005
AL N° RP 6717 / RG 22966

Repertorio 50233 Fascicolo 7094----------

----------ATTO DI RETTIFICA----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di novembre---------

---------- 21 NOVEMBRE 2005----------

[redacted]

per avervi i comparenti rinunciato, d'accordo tra loro e con il mio consenso,----------

---------- sono presenti:----------

[redacted]

sociale----------

---------- non in proprio----------

[redacted]

certo,----------

----------**anzitutto premettono:**----------

[redacted]

corredato da terreno esclusivo e dalla quota di 59/1000 (cinquantanove millesimi) delle aree comuni, il tutto come meglio descritto nell'atto sopra citato;----------

- che nel detto atto e nella pubblicità conseguente tra le aree trasferite per quote era stata erroneamente indicata, fra le altre, anche quella rappresentata al Catasto Terreni di ubicazione dalla particella **1346**;----------

- che in effetti la detta particella 1346 era stata frazionata con Frazionamento n. 113000 del 17 maggio 2004, dando origine alle particelle 1411 e 1412, che rappresentato per intero l'originaria particella 1346, senza variarne la superficie;----------

- che in questa sede si intende rettificare la rappresentazione catastale di cui sopra, rimanendo ovviamente invariata la restante parte dell'atto stesso;----------
Tutto ciò premesso, i comparenti,----------
---------- **a rettifica** ----------
del citato atto ai miei rogiti in data 28 settembre 2004 e della pubblicità conseguente----------
---------- **danno atto**----------
che le aree cedute per quota sono esattamente quelle catastalmente rappresentate:----------
in Catasto Terreni di **Figline Valdarno**, Foglio di Mappa **31**, particelle:----------
- **1411**----------
- **1412**----------
- **1326**----------
- **1330**----------
- **1328**----------
- **1356**----------
- **1350**----------
- **1332**----------
- **1337**----------
- **1323**----------
in Catasto Fabbricati di **Figline Valdarno**, Foglio di Mappa **31**:-------
- particella **136** subalterno **500**;----------
- particella **1317** e----------
- particella **1319**.----------
---------- - * ----------
Resta invariato quanto altro contenuto nell'atto di cui sopra.-------
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e confermato, riconoscendolo conforme alla loro volontà.----------
Indi il presente atto è sottoscritto dai comparenti e da me notaio.----------
Consta di un solo foglio, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici, salvo quanto notasi di mio pugno, su tre facciate e fino a qui della quarta----------
Firmato:----------

[redacted]